



Candidature au Conseil
consultatif sur le
développement durable :
Chris Chopik

9 octobre 2020



THE CANADIAN REAL ESTATE ASSOCIATION
L'ASSOCIATION CANADIENNE DE L'IMMEUBLE



La profession immobilière et le développement durable

Les courtiers et agents immobiliers ont pour vocation d'aider les Canadiens à trouver un foyer. Ce sont des experts en immobilier qui connaissent bien les marchés où ils travaillent.

Il n'est donc pas surprenant qu'ils soient au fait des effets des changements climatiques. Pour aider le gouvernement à atteindre les objectifs de la Stratégie fédérale de développement durable, L'Association canadienne de l'immeuble (ACI) a récemment présenté un mémoire au Comité permanent des finances de la Chambre des communes, qui proposait un programme de rénovation visant à accroître l'efficacité énergétique du parc immobilier au Canada, ainsi qu'un programme d'acquisition de propriétés en détresse qui permettrait d'augmenter l'offre de logements du marché et de logements hors marché.

Ces derniers mois, les Canadiens ont revu ou consolidé leur relation avec leur foyer. La pandémie de COVID-19 a transformé l'endroit où nous vivons en un lieu où nous exerçons toutes nos activités quotidiennes. Il est donc plus clair que jamais que la lutte contre les changements climatiques doit commencer chez soi.

Les efforts de l'ACI pour faire concrètement avancer cette cause reposent sur ses membres dévoués. En tant qu'experts du marché résidentiel de la revente, nous avons au fil des années souvent discuté de la manière de réduire les émissions du parc immobilier. Une voix s'est particulièrement démarquée, en mettant la profession au défi de prendre des mesures immédiates et concrètes : celle de Chris Chopik.

Chris est un agent immobilier qui compte plus de 16 ans d'expérience dans le Grand Toronto. Sa volonté de protéger l'environnement l'a poussé à fonder ses activités immobilières sur le principe de la durabilité, dans le but d'améliorer la qualité de vie de ses clients et des Canadiens de partout au pays.

L'ACI est donc fière de soumettre la candidature de Chris Chopik au Conseil consultatif sur le développement durable.



À PROPOS DE CHRIS CHOPIK

Véritable chef de file du secteur, Chris Chopik s'est imposé au fil des années comme une autorité en matière d'environnement et de lutte contre les changements climatiques. Il intègre la cause environnementale à chaque aspect de sa vie, ce dont témoigne particulièrement son travail d'agent immobilier.

En plus d'avoir dirigé les initiatives de durabilité de Sotheby's International Realty, il a consacré de nombreuses heures à aider bénévolement les associations immobilières de divers échelons à faire avancer la cause.

À l'échelon municipal, Chris a fondé en 2007 le groupe de travail sur l'environnement de la Toronto Regional Real Estate Board, et à l'échelle provinciale, il a donné pendant huit ans le cours de l'Ontario Real Estate Association sur le climat, l'énergie et l'évaluation des bâtiments. Pendant près d'une décennie, il a milité pour les forêts urbaines et l'infrastructure verte en tant que président du conseil d'administration de Local Enhancement and Appreciation of Forests (LEAF). Il a également assumé des rôles de direction auprès du Conseil de conservation de l'Ontario, de la West Toronto Initiative for Solar Energy et de Green Enterprise Toronto, entre autres.

Ses réflexions ont été citées par Phil McNeely, ancien député provincial d'Ottawa-Orléans et adjoint parlementaire du ministre de l'Énergie et de l'Infrastructure, durant un débat sur la *Loi de 2008 sur l'évaluation de l'énergie domestique*¹. Le Comité permanent des affaires gouvernementales de l'Assemblée législative de l'Ontario a également sollicité son avis sur le rendement énergétique de l'immobilier résidentiel durant son examen de la *Loi de 2009 sur l'énergie verte et l'économie verte*².

Chris a récemment obtenu une maîtrise en design, prospective stratégique et innovation de l'Université de l'École d'art et de design de l'Ontario (ÉADO); son mémoire portait sur la résilience des propriétés par rapport aux risques climatiques. Pendant ses études à l'ÉADO, il s'est intéressé aux systèmes et aux perspectives liés aux réfugiés climatiques, à l'avenir du développement

¹ Assemblée législative de l'Ontario. *Journal des débats (Hansard)*, jeudi 16 octobre 2008 [consulté en ligne le 18 août 2020], https://www.ola.org/sites/default/files/node-files/hansard/document/pdf/2008/2008-10/house-document-hansard-transcript-1-EN-16-OCT-2008_L075.pdf.

² Assemblée législative de l'Ontario. *Journal des débats (Hansard)*, lundi 20 avril 2009, *Comité permanent des affaires gouvernementales, Loi de 2009 sur l'énergie verte et l'économie verte* [consulté en ligne le 18 août 2020], https://www.ola.org/sites/default/files/node-files/hansard/document/pdf/2009/2009-04/committee-transcript-1-EN-20-APR-2009_G025.pdf.

économique autochtone, à l'avenir des soins aux aînés au Canada et à l'incidence des changements climatiques sur l'aménagement du territoire.

PUBLICATIONS

- *Property Value in an Era of Climate Change*, Université de l'ÉADO (2019)
- *Leading from the Future - Pathways to Resilience in Ontario*, Sustainable Buildings Canada (2019)
- *The Futures of Indigenous Economic Development 2042*, creative commons (2017)

AUTRES CONTRIBUTIONS ÉCRITES

- « Canada's real estate sector needs to own up to climate risks », *Corporate Knights* (13 septembre 2019)
- « Help protect your clients from flood risk », *Real Estate Magazine* (mai 2019)
- « Why Ontario needs the Green Energy Act », *Real Estate Magazine* (mai 2009)
- « Real Estate and Rising Gas Prices », *Tonic Magazine* (2007)
- « Green Energy Act and Condo Retrofit », *Condo Business News* (avril 2009)

CONFÉRENCES ET ATELIERS

- « Leading from the Future - Pathways for Resilience Investment » Sustainable Buildings Canada (Toronto, 2020)
- « Property Value in an Era of Climate Change » *National Association of REALTORS® Sustainability Summit* (Louisiane, 2019)
- « Growing Risk to our Housing Market, Perspectives on Coastal Retreat » Centre for Planning Excellence (Louisiane, 2019)
- « Real Estate Valuation is the Ticket to Mainstream » *Growing Sustainable Communities Conference* (Iowa, 2018)
- Atelier : « Greening Real Estate » Réseau de jeunes professionnels de l'ACI (Ottawa, 2018)
- Atelier : « Biophilic Design for Seniors Housing » *Grey to Green Conference* (Toronto, 2018)
- Atelier : « The Social Dimensions of Automation Innovation » *Forum intergouvernemental sur l'exploitation minière, les minéraux, les métaux et le développement durable* (Toronto, 2017)
- Atelier : « Service Design Innovation » *Service Research Conference* (Ottawa-Gatineau, 2016)
- « What is the Real Estate Value of 'Tree Lined Streets' » *Grey to Green Conference* (Toronto, 2014)

MÉDIAS

- Baladodiffusion : « **Chris Chopik – Real Estate and the Environment** », *REAL TIME*, un balado pour les courtiers et agents immobiliers (avril 2020)
- Radio : « **Climate change and the real estate industry** », *CBC News: The World at Six* (août 2019)
- Article : « **Climate change and the real estate industry** », *Real Estate Magazine* (8 juillet 2019)
- Article : « **Buying real estate in Toronto: The million-dollar dream** », *The Globe and Mail* (22 août 2014)
- Radio : « **Real Estate Value of Trees** », *CBC Radio One's Metro Morning* (mai 2013)

EXPÉRIENCE

- **Sotheby's International Realty** | *Agent immobilier*
Mars 2004 à aujourd'hui
- **Fierce Enterprise Inc.** | *Conseiller, engagement des parties prenantes*
Septembre 2001 à 2004
- **Infopreneur Inc.** | *Directeur de compte, partenaire*
Novembre 1999 à 2001
- **Dell Computer Corporation** | *Ventes techniques auprès des entreprises*
Janvier 1996 à 2000

BÉNÉVOLAT

- **Strategic Innovation Lab** | *Chercheur diplômé* (2017 à aujourd'hui)
- **Local Enhancement and Appreciation of Forests** | *Président du conseil* (2004 à 2014)
- **National Association of REALTORS®** | *Formateur canadien à la certification verte* (2012 à aujourd'hui)
- **Ontario Sustainable Energy Association** | *Coprésident, conservation* (2008 à 2013)
- **Green Together Project** | *Fondateur* (2011)
- **Toronto Regional Real Estate Board** | *Coprésident fondateur du groupe de travail sur l'environnement* (2007 à 2009)
- **Ontario Real Estate Association** | *Formateur : « Understanding Climate, Energy, and Building Ratings »* (2007 à 2015)
- **Green Enterprise Toronto** | *Membre fondateur du conseil* (2007 à 2009)
- **West Toronto Initiative for Solar Energy** | *Organisateur* (2006 à 2008)
- **Conseil de conservation de l'Ontario** | *Conseil d'administration* (2006 à 2008)

FORMATION

- Université de l'ÉADO, maîtrise en design, prospective stratégique et innovation (2019)