

ਘਰਾਂ ਦੇ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਲਈ ਮਾਰਗਦਰਸ਼ਨ



REALTOR® ਨਾਲ ਚਲੋ

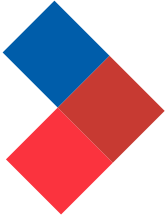
ਤੁਹਾਡਾ REALTOR® ਤੁਹਾਡੀ ਮਦਦ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ:

- ਘਰ ਦੀ ਖਰੀਦ ਕਰਨ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਤੇ ਜਾਓ ਅਤੇ ਸ਼ੁਰੂ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਕਾਗਜ਼ਾਤੀ ਕੰਮ ਪੂਰਾ ਕਰ ਕੇ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਕਰੋ ਕਿ ਸਭ ਕੁਝ ਠੀਕ ਹੈ ਅਤੇ ਕੁੱਝ ਵੱਖਰਾ ਨਹੀਂ ਹੈ।
- ਕਿਫ਼ਾਇਤੀ ਕੀਮਤ ਤੇ ਆਪਣੇ ਆਲੇ-ਦੁਆਲੇ ਸਹੀ ਘਰ ਦੀ ਤਲਾਸ਼ ਕਰੋ ਜਿੱਥੇ ਤੁਸੀਂ ਘਰ ਖਰੀਦਨਾ ਚਾਹੀਦੇ ਹੋ।
- ਆਪਣੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਤੁਲਨਾ ਕਰੋ ਜਿਸ ਨੂੰ ਤੁਸੀਂ ਪਿਛਲੇ ਇਕ ਸਾਲ ਵਿਚ ਵੇਚੀ ਹੈ।
- ਇਕ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਪੜੋਸ ਜਿਸ ਦੇ ਆਲੇ-ਦੁਆਲੇ ਸਕੂਲ, ਪਾਰਕ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਹੂਲਤਾਂ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ।
- ਇਹ ਵੀ ਪਤਾ ਕਰੋ ਕਿ ਇਹ ਸਰਕਾਰੀ ਘਰ ਮਾਲਿਕਾਨਾ ਲਾਭ ਪ੍ਰੋਗ੍ਰਾਮਾਂ ਲਈ ਯੋਗ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ।
- ਮੌਰਗੇਜ ਉਤਪਾਦਾਂ ਅਤੇ ਵੱਖਰੇ ਰਿਣਦਾਤਾਂ ਦਾ ਪਤਾ ਕਰੋ ਜੋ ਤੁਹਾਡੀ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਦੇ ਮੁਤਾਬਕ ਉਚਿਤ ਹੈ।
- ਆਪਣੀ ਖਰੀਦ ਦੀ ਕੀਮਤ ਅਤੇ ਕਾਨਟੈਕ ਦੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਬਾਰੇ ਪੁੱਛਗਿੱਛ ਕਰੋ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਦੀ ਮਿਤੀ, ਨਾਲ ਮਿਲਣ ਵਾਲੇ ਸਾਜੋ-ਸਾਮਾਨ ਜਾਂ ਉਪਕਰਣ।
- ਕਾਮਪਲੈਕਸ ਕਾਨਟੈਕਟਸ ਰਾਹੀਂ ਸਿੱਧਾ ਤੁਹਾਡੇ ਕੋਲ।
- ਇਹ ਉਦਯੋਗ ਦੇ ਪੇਸ਼ੇਵਰਾਂ ਦੀ ਤਲਾਸ਼ ਕਰੋ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਰਿਯਲ ਇਸਟੇਟ ਵਕੀਲ, ਹੋਮ ਅਪ੍ਰੋਜ਼ਰਸ ਅਤੇ ਹੋਮ ਇੰਸਪੈਕਟਰ।
- ਅੰਤਮ ਕੀਮਤ ਅਤੇ ਹੋਰ ਲਗਦੇ ਖਰਚੀਆਂ ਦੀ ਯੋਜਨਾ ਤਿਆਰ ਕਰੋ।

REALTORS®

ਹਰ ਉਹ ਕੰਮ ਵਿਚ
ਮਾਹਰ ਹਨ ਜਿਸ ਦੀ ਤੁਹਾਨੂੰ
ਘਰ ਦੀ ਖਰੀਦ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ
ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।

ਹੇਠ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਸਿਰਫ ਸੂਚਨਾ ਲੱਭਣ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਕਨੂੰਨੀ ਸਲਾਹ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜਾਂ ਕਨੂੰਨੀ ਸਲਾਹ ਦਾ ਵਿਕਲਪ ਨਹੀਂ ਹੈ।



ਵਿੱਤੀ ਤਿਆਰੀ ਦਾ ਪਤਾ ਕਰੋ

ਆਪਣੇ ਵਰਤਮਾਨ ਘਰ ਦੇ ਬਜਟ ਦਾ ਪਤਾ ਕਰੋ ਅਤੇ ਤੁਹਾਡੀ ਸਾਲਾਨਾ ਆਮਦਨੀ ਦਾ ਨਿਰਧਾਰਨ ਕਰੋ ਜੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਲੋਨ ਮਿਲ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਤੁਸੀਂ ਕਿੰਨਾ ਕਰਜ਼ ਉਠਾ ਸਕਦੇ ਹੋ।

Mortgage Affordability Calculator ਦੀ www.REALTOR.ca ਦੇ ਜਾਂਚ ਕਰੋ।

ਕੀ ਤੁਹਾਨੂੰ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੈ?

Mortgage ਕਰਜ਼ਦਾਤਾ ਕਰਜ਼ ਦੇਣ ਲਈ ਤੁਹਾਡੀ ਯੋਗਤਾ ਦਾ ਨਿਰਧਾਰਨ ਦੇ ਤਰੀਕਿਆਂ ਰਾਹੀਂ ਕਰਨ ਵਿਚ ਮਦਦ ਕਰਦੇ ਹਨ – ਤੁਹਾਡੀ Gross Debt Service (GDS) ਦਾ ਅਨੁਪਾਤ ਅਤੇ ਤੁਹਾਡੀ Total Debt Service (TDS) ਦਾ ਅਨੁਪਾਤ। ਤੁਹਾਡਾ GDS ਅਨੁਪਾਤ ਲੋਨ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ, ਟੈਕਸ ਅਤੇ ਹੀਡਿੰਗ ਲਾਗਤਾਂ ਲਈ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਕੁਲ ਮਾਸਿਕ ਵੇਤਨ ਦਾ ਪ੍ਰਤਿਸ਼ਤ ਹੈ ਅਤੇ - ਜੇ ਤੁਸੀਂ condominium ਖਰੀਦ ਰਹੇ ਹਨ - ਮਾਸਿਕ ਮੈਂਟੀਨੈਂਸ ਫੀਸ ਦਾ ਅੱਧਾ। ਕੰਡੋਮੀਨੀਅਮ ਅਨੁਭਵਸਿੱਧ ਆਮ ਨਿਯਮ ਦੇ ਮੁਤਾਬਕ, ਤੁਹਾਡਾ ਜੀਡੀਐਸ ਅਨੁਪਾਤ ਤੁਹਾਡੇ ਕੁਲ ਮਾਸਿਕ ਵੇਤਨ ਦਾ 32% ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਹੀਂ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਤੁਹਾਡਾ ਟੀਡੀਐਸ ਅਨੁਪਾਤ ਮਾਸਿਕ ਹਾਉਸਿੰਗ ਲਾਗਤ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਕੁਲ ਮਾਸਿਕ ਆਮਦਨੀ ਦਾ ਪ੍ਰਤਿਸ਼ਤ ਹੈ, ਅਤੇ ਤੁਹਾਡੇ ਹੋਰ ਕਰਜ਼ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕਾਰ ਲੋਨ ਜਾਂ ਲੀਜ਼, ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਕਾਰਡ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ, ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਭੁਗਤਾਨ ਅਤੇ ਹੋਰ ਕਰਜ਼ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ। ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ, ਤੁਹਾਡਾ ਟੀਡੀਐਸ ਅਨੁਪਾਤ ਤੁਹਾਡੀ ਕੁਲ ਮਾਸਿਕ ਆਮਦਨ ਦਾ 40% ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਹੀਂ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

ਕੀ ਤੁਸੀਂ ਪਹਿਲੇ ਹੀ ਮੰਜੂਰੀ ਲੈ ਚੁਕੇ ਹੋ?

ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੇਖਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾ ਮੌਰਗੇਜ ਦੀ ਪੂਰਵ-ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਕਰਾਉਣਾ ਤੁਹਾਡੀ ਉਮੀਦ ਨੂੰ ਹੋਰ ਜ਼ਿਆਦਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਂਦਾ ਹੈ ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਵਹਿਣ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਇਹ ਗੱਲ ਨੂੰ ਵੀ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਰੱਖਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪੂਰਵ-ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਦੀ ਰਕਮ ਉਸ ਰਕਮ ਤੋਂ ਜ਼ਿਆਦਾ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ ਜੋ ਤੁਸੀਂ ਅਸਲ ਵਿਚ ਵਹਿਣ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ। ਪੂਰਵ-ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਹ ਗਾਰੰਟੀ ਨਹੀਂ ਦਿੰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਜ਼ਰੂਰੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਲੋਨ ਦੀ ਇਹ ਰਕਮ ਮੰਜੂਰ ਹੋ ਜਾਵੇਗੀ। ਜੇ ਬਾਜ਼ਾਰ ਦੀ ਦਸ਼ਾਵਾਂ, ਬਿਆਜ ਦੀ ਦਰ, ਜਾਂ, ਤੁਹਾਡੀ ਜਾਤੀ ਸਥਿਤੀਆਂ ਵਿਚ ਕੋਈ ਬਦਲਾਅ ਹੁੰਦਾ ਹੈ।

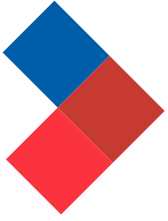
ਤੁਸੀਂ ਕਿੱਥੋਂ ਪ੍ਰੀ-ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ?

ਤੁਸੀਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪਰੰਪਰਾਗਤ ਲੈਂਡਰ ਤੋਂ ਮੌਰਗੇਜ ਲੈਣ ਦੀ ਪੂਰਵ ਮੰਜੂਰੀ ਲੈ ਸਕਦੇ ਹੋ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਬੈਂਕ ਅਤੇ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਯੂਨਿਯਨ, ਜਾਂ ਮੌਰਗੇਜ ਬ੍ਰੋਕਰ ਨਾਲ ਕੰਮ ਕਰ ਕੇ ਜੋ ਤੁਹਾਡੇ ਅਤੇ ਲੈਂਡਰ ਵਿਚਕਾਰ ਮੱਧਸਤਾ ਦਾ ਕੰਮ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਮੌਰਗੇਜ ਬਰੋਕਰ ਤੁਹਾਡੀ ਤਰਫ ਤੋਂ ਮੌਰਗੇਜ ਦੇ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਹੋਰ ਬਿਆਜ ਦੀ ਦਰ ਬਾਰੇ

ਗੱਲਬਾਤ ਕਰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਆਮ ਤੌਰ ਤੇ ਕਈ ਵੱਖਰੇ ਨਾਲ ਕੰਮ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਫਾਇਨੈਂਸ ਕੰਪਨੀਆਂ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਫੀਸ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਮੌਰਗੇਜ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਦੋਂ ਤੁਹਾਡੀ ਮੌਰਗੇਜ ਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ।

ਕੀ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੀ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਰੇਟਿੰਗ ਨੂੰ ਜਾਣਦੇ ਹੋ?

ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਕਰਨ ਲਈ, ਆਪਣੇ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਰਿਪੋਰਟ ਦੀ ਇਕ ਕਾਪੀ ਲਈ ਆਰਡਰ ਕਰੋ ਕਿ ਉਸ ਵਿਚ ਕੋਈ ਤਰੁੱਟੀ ਤਾਂ ਨਹੀਂ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਲੈਂਡਰ ਮੌਰਗੇਜ ਦੀ ਮੰਜੂਰੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾ ਇਹ ਦੀ ਜਾਂਚ ਕਰਨਗੇ। ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਰਿਪੋਰਟ ਤੁਹਾਡੇ ਵਿੱਤੀ ਇਤਿਹਾਸ ਦੀ ਸੰਖੇਪ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਪੂਰਾਨੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਰਜ਼ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਤੁਸੀਂ ਕੋਈ ਸਮੱਸਿਆ ਤਾਂ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਹੈ। The Financial Consumer Agency of Canada (FCAC), ਇਕ ਫੈਡਰਲ ਸਰਕਾਰੀ ਏਜੰਸੀ ਨੂੰ ਇਹ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਫੀਸ ਲਈ ਤੁਹਾਡੀ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਰਿਪੋਰਟ ਕਿਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਆਡਰ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਤੁਹਾਡੀ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਰੇਟਿੰਗ ਵਿਚ ਕਿਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸੁਧਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। FCAC ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ ਤੇ ਜਾਓ: www.itpaystoknow.gc.ca



ਮੌਰਗੇਜ ਦੇ ਵਿਕਲਪਾਂ 'ਤੇ ਧਿਆਨ ਦਿਓ

ਮੌਰਗੇਜ ਇਕ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਲੋਨ ਹੈ, ਜਿਹੜਾ ਇਸਤੇਮਾਲ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਖਰੀਦ ਲਈ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਤੁਸੀਂ ਕਿੰਨਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਇਹ ਗੱਲ ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਕਿੰਨਾ ਰਿਣ (ਮੂਲਧਨ) ਲਿਆ ਹੈ, ਲੋਨ ਦੀ ਬਿਆਜ ਦੀ ਦਰ, ਅਤੇ ਇਹ ਦਾ ਮੁੜ ਭੁਗਤਾਨ (amortization) ਦੀ ਮਿਆਦ) ਕਰਨ ਵਿਚ ਤੁਹਾਨੂੰ ਕਿੰਨਾ ਸਮੇਂ ਲਗ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਵੱਖਰੇ ਲੈਂਡਰਾਂ ਨਾਲ ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ ਅਤੇ ਮੌਰਗੇਜ ਦੇ ਨਿਯਮ ਬਾਰੇ ਗੱਲਬਾਤ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਤੁਹਾਨੂੰ ਡਰਨਾ ਨਹੀਂ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਉਹ ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਕ ਉਤਪਾਦ ਵੇਚ ਰਹੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਕ ਤੋਂ ਜ਼ਿਆਦਾ ਲੈਂਡਰਾਂ ਨਾਲ ਗੱਲਬਾਤ ਕਰ ਤੁਹਾਨੂੰ ਸਹੀ ਨਿਰਣਾ ਲੈਣ ਵਿਚ ਮਦਦ ਮਿਲਦੀ ਹੈ।

ਮੌਰਗੇਜ ਦਾ ਕਿਹੜਾ ਪ੍ਰਕਾਰ ਤੁਹਾਡੇ ਲਈ ਵਧੀਆ ਹੈ?

- **ਫਿਕਸ ਰੇਟ ਮੌਰਗੇਜ (Fixed rate mortgages):** ਤੁਹਾਡੇ ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ ਕਿਸੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸਮੇਂ ਲਈ ਨਿਯਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਜਿਸ ਨੂੰ ਮਿਆਦ ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਮੌਰਗੇਜ ਦੀ ਮਿਆਦ ਲਈ ਤੁਹਾਡਾ ਭੁਗਤਾਨ ਇਕ ਸਮਾਨ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂਕਿ ਤੁਹਾਨੂੰ ਜ਼ਿਆਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕਰਨਾ ਪਵੇ ਜੇ ਸਮੇਂ ਨਾਲ ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ ਵੱਧ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
- **ਵੇਰੀਏਬਲ ਰੇਟ ਮੌਰਗੇਜ (Variable rate mortgages):** ਵਿਆਜ ਦੀ ਉਹ ਦਰ ਜਿਹੜਾ ਭੁਗਤਾਨ ਤੁਸੀਂ ਕਰਦੇ ਹੋ ਜੇ ਦਰ ਘੱਟ ਜਾਂ ਜ਼ਿਆਦਾ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।
- **ਪਰੰਪਰਾਗਤ ਮੌਰਗੇਜ (Conventional mortgages):** ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਕੁਲ ਕੀਮਤ ਦਾ 20% ਜਾਂ ਉਸ ਤੋਂ ਜ਼ਿਆਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। Conventional mortgages ਨਾਲ ਮੌਰਗੇਜ ਡਿਫਾਲਟ ਇਨਸੂਰੈਂਸ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੈ।

- **ਕਲੋਜ਼ਡ ਮੌਰਗੇਜ (Closed mortgages):** ਮੌਰਗੇਜ ਤੇ ਪੂਰਵ ਭੁਗਤਾਨ ਸ਼ੁਲਕ ਲਗਾਏ ਬਿਨਾਂ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।
- **ਓਪਨ ਮੌਰਗੇਜ (Open mortgages):** ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਮੌਰਗੇਜ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਾਧੂ ਸ਼ੁਲਕ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੇ ਬਗੈਰ ਉਸ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮੇਂ ਵਿਚ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। Open mortgages ਲਈ ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ ਉਸੇ ਸ਼ਰਤ ਦੇ ਮੁਤਾਬਕ Closed mortgage ਦੀ ਤੁਲਨਾ ਵਿਚ ਵੱਧ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਤੁਹਾਡੇ ਲਈ ਮੌਰਗੇਜ ਦੀ ਕਿਹੜੀ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾਵਾਂ ਵਧੀਆ ਹਨ?

- **ਪੋਰਟੇਬਲ ਮੌਰਗੇਜ (Portable mortgages):** ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਮੌਜੂਦਾ ਘਰ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਕਰਦੇ ਹੋ, ਤਾਂ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੀ ਮੌਰਗੇਜ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਨਵੇਂ ਘਰ ਵਿਚ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ ਜਦਕਿ ਤੁਹਾਡੀ ਮੌਜੂਦਾ ਵਿਆਜ ਦਰ ਸਮਾਨ ਰਹੇਗੀ। ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਮੌਰਗੇਜ ਦੀ ਪੋਰਟਿੰਗ ਦੁਆਰਾ ਪੂਰਵ ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਸ਼ੁਲਕ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।

- **ਪ੍ਰੀਪੇਮੈਂਟ ਮੌਰਗੇਜ (Prepayment privileges):** ਤੁਸੀਂ ਇਕ ਮੁਸ਼ਤ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ ਜਾਂ ਤੁਸੀਂ ਕਿਸੇ ਵਾਧੂ ਸ਼ੁਲਕ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੇ ਬਗੈਰ ਆਪਣੇ ਮਾਸਿਕ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਰਕਮ ਨੂੰ ਵੀ ਵਧਾ ਸਕਦੇ ਹੋ। ਇਹ ਤੁਹਾਡੇ ਮੌਰਗੇਜ ਦਾ ਛੇਤੀ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਵਿਚ ਮਦਦ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਸ਼ੁਲਕ ਤੇ ਵੀ ਬਚਤ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।

ਤੁਸੀਂ ਕਿੰਨੀ ਵਾਰ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ?

- ਮਾਸਿਕ ਭੁਗਤਾਨ ਤੋਂ ਸਪਤਾਹਵਾਰ ਜਾਂ ਦੋ ਸਪਤਾਹ ਵਿਚ ਇਕ ਵਾਰ ਭੁਗਤਾਨ ਤੇ ਬਦਲਾਅ ਕਰਨ ਲਈ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਮੌਰਗੇਜ ਦਾ ਛੇਤੀ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ। ਮੌਰਗੇਜ ਭੁਗਤਾਨ ਲਈ ਆਪਣੇ ਵਿਕਲਪਾਂ ਨੂੰ ਵਧਾਓ ਅਤੇ ਇਹ ਵੀ ਦੇਖੋ ਕਿ FCAC's Mortgage Calculator Tool ਦਾ www.itpaystoknow.gc.ca ਤੇ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕਰ ਕੇ ਤੁਸੀਂ ਕਿੰਨੀ ਬਚਤ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ।

ਤੁਸੀਂ ਕਿਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮੌਰਗੇਜ ਪੈਨਲਟੀਜ਼ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ ਪੈ ਸਕਦਾ ਹੈ?

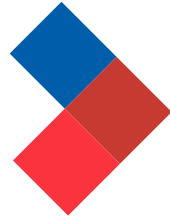
ਤੁਸੀਂ ਪੈਨਲਟੀ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ ਪੈ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੀ ਮੌਰਗੇਜ ਦੀ ਵੱਡੀ ਭਾਗ ਦਾ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋ ਜਾਂ ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਜੀਵਨ ਵਿਚ ਬਦਲਾਅ ਦੀ ਵਜ੍ਹਾ ਤੇ ਆਪਣੇ ਮੌਰਗੇਜ ਨੂੰ ਤੋੜ ਲੈਂਦੇ ਹੋ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਤਲਾਕ ਹੋਣਾ, ਪਤੀ ਜਾਂ ਪਤਨੀ ਦੀ ਮਿੜ੍ਹ ਜਾਂ ਨੌਕਰੀ ਦਾ ਸਥਾਨ ਪਰਿਵਰਤਨ।

ਇਹ ਤੁਹਾਡਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ ਕਿ ਲੈਂਡਰ ਕਿਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਤੇ ਤੁਹਾਡੇ ਪੂਰਵ ਭੁਗਤਾਨ ਪੈਨਲਟੀਜ਼ ਦੀ ਗਣਨਾ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਪੈਨਲਟੀਜ਼ ਆਪਣੇ ਮੌਰਗੇਜ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੋ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਇਹ ਵੀ ਯਕੀਨੀ ਕਰੋ ਕਿ ਜੁਰਮਾਨੇ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਿਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਤੁਹਾਡੇ ਡਾਊਨ ਪੇਮੈਂਟ ਲਈ ਕਿੰਨੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੈ?

ਡਾਊਨ ਪੇਮੈਂਟ ਪ੍ਰੋਪਰਟੀ ਦਾ ਉਹ ਹਿੱਸਾ ਹੈ ਜਿਸ ਦੀ ਕੀਮਤ ਮੌਰਗੇਜ ਵਿਚ ਫਾਇਨੈਂਸ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਤੁਹਾਨੂੰ ਘਰ ਖਰੀਦਨ ਦੇ ਮੁੱਲ ਦਾ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ 5% ਦਾ ਡਾਊਨ ਪੇਮੈਂਟ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਉਦਾਹਰਨ ਲਈ, \$200,000 ਦਾ ਘਰ ਖਰੀਦਣ ਲਈ ਤੁਹਾਡੇ ਦੁਆਰਾ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ \$10,000 ਡਾਊਨ ਪੇਮੈਂਟ ਕਰਨਾ ਲਾਜ਼ਮੀ ਹੈ। ਜੇ ਤੁਹਾਡਾ ਡਾਊਨ ਪੇਮੈਂਟ 20% ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੈ, ਤਾਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਮੌਰਗੇਜ ਡਿਫਾਲਟ ਇਨਸੈਰੈਂਸ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ।





ਮੌਰਗੇਜ ਡਿਫਾਲਟ ਇਨਸੂਰੈਂਸ (MORTGAGE DEFAULT INSURANCE)

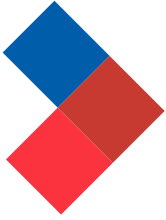
ਜਦੋਂ ਤੁਸੀਂ 20% ਤੋਂ ਘੱਟ ਡਾਊਨ ਪੇਮੈਂਟ ਨਾਲ ਘਰ ਦੀ ਖਰੀਦ ਕਰਦੇ ਹੋ ਤਾਂ ਮੌਰਗੇਜ ਡਿਫਾਲਟ ਦੇ ਤਹਿਤ ਬੀਮਾ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਬੀਮਾ ਮੌਰਗੇਜ ਲੈਂਡਰ ਦੀ ਇਹ ਸਥਿਤੀ ਵਿਚ ਸੁਰੱਖਿਆ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਮੌਰਗੇਜ ਦੀ ਕੀਮਤ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ। ਇਹ ਤੁਹਾਡੀ ਰੱਖਿਆ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਹੈ।

ਕੀ ਤੁਸੀਂ 20% ਡਾਊਨ ਪੇਮੈਂਟ ਵਾਲੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਖਰੀਦਣ ਦੀ ਯੋਜਨਾ ਬਣਾ ਰਹੇ ਹੋ?

ਜੇ ਹਾਂ, ਤੁਹਾਨੂੰ ਮੌਰਗੇਜ ਡਿਫਾਲਟ ਬੀਮਾ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ ਜੇ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ ਲਈ ਕੁਲ ਰਕਮ ਦੇ ਅਧਾਰ ਤੇ ਮੌਰਗੇਜ ਦੀ ਰਕਮ ਨੂੰ 0.6% ਤੋਂ 3.85% ਤਕ ਵਧਾ ਦਿੰਦਾ ਹੈ।

ਮੌਰਗੇਜ ਡਿਫਾਲਟ ਬੀਮਾ ਨਾਲ ਤੁਸੀਂ ਪਰੰਪਰਾਗਤ ਮੌਰਗੇਜ ਦੇ ਵਿਆਜ ਦੀ ਤੁਲਨਾ ਵਿਚ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ 5% (ਮਲਟੀ-ਯੂਨਿਟ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਲਈ 10%) ਡਾਊਨ ਪੇਮੈਂਟ ਨਾਲ ਘਰ ਖਰੀਦ ਸਕਦੇ ਹੋ।

ਮੌਰਗੇਜ ਡਿਫਾਲਟ ਬੀਮਾ ਦੇ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਦਾਤਾਵਾਂ ਵਿਚ Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC), Genworth Canada, ਅਤੇ Canada Guaranty Mortgage Insurance Company ਸ਼ਾਮਿਲ ਹਨ।



ਰੀਸਰਚ ਗਵਰਨਮੈਂਟ ਪ੍ਰੋਗ੍ਰਾਮ (RESEARCH GOVERNMENT PROGRAMS)

ਫੈਡਰਲ ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਘਰ ਖਰੀਦਣ ਵਾਲੇ ਲੋਕਾਂ ਲਈ ਸਹਾਇਤਾ ਪ੍ਰੋਗ੍ਰਾਮ ਹੈ। Research government program ਦਾ ਕੰਮ ਇਹ ਦੇਖਣਾ ਹੈ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਇਹ ਦੇ ਯੋਗ ਹੋ ਜਾਂ ਨਹੀਂ।

FIRST-TIME HOME BUYERS' TAX CREDIT

ਯੋਗ ਘਰ ਲਈ ਇਕ \$5,000 ਗੈਰ-ਰਿਫੰਡੇਬਲ ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਕ੍ਰੈਡਿਟ। ਪਹਿਲੀ ਵਾਰ ਘਰ ਖਰੀਦਣ ਵਾਲੇ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਘਰ ਖਰੀਦਣ ਦੀ ਰਕਮ ਤੋਂ ਲਗਭਗ \$750 ਦਾ ਟੈਕਸ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਹੋਰ ਜ਼ਿਆਦਾ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ, Canada Revenue Agency's (CRA) ਦੀ ਵੇਬਸਾਈਟ www.cra-arc.gc.ca ਦੇਖੋ।

HOME BUYERS' PLAN

ਪਹਿਲੀ ਵਾਰ ਘਰ ਖਰੀਦਣ ਵਾਲੇ ਲੋਕਾਂ ਘਰ ਖਰੀਦਣ ਜਾਂ ਬਣਾਉਣ ਵਿਚ ਮਦਦ ਲਈ \$25,000 ਰਕਮ ਆਪਣੇ Registered Retirement Savings Plan (RRSP) ਤੋਂ ਕੱਢ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ, ਤੁਹਾਨੂੰ 15 ਸਾਲ ਵਿਚ ਆਪਣੇ RRSP ਤੋਂ ਕੱਢੀ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ। ਹੋਰ ਜ਼ਿਆਦਾ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ, CRA ਦੀ ਵੇਬਸਾਈਟ www.cra-arc.gc.ca ਦੇਖੋ।

ਸੀਐਮਐਚਸੀ ਗ੍ਰੀਨ ਹੋਮ ਪ੍ਰੋਗ੍ਰਾਮ

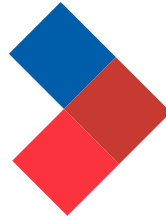
ਜਦੋਂ ਤੁਸੀਂ ਘੱਟ ਉਰਜ਼ਾ ਖਰਚ ਵਾਲਾ ਘਰ ਜਾਂ ਉਰਜ਼ਾ ਬਚਤ ਪੁਨਰ ਨਿਰਮਾਣ ਕਰਨ ਲਈ CMHC-insured financing ਦਾ ਇਸਤੇਮਾਲ ਕਰਦੇ ਹੋ, ਤਾਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਤੁਹਾਡੇ ਮੌਰਗੇਜ਼ ਡਿਫਾਲਟ ਬੀਮਾ ਤੇ 10% ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਰੀਫੰਡ ਅਤੇ ਲੰਮੇ ਸਮੇਂ ਲਈ amortization ਦੀ ਅਵਧੀ ਲਈ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਰੀਫੰਡ ਕਰਨ ਦੇ ਯੋਗ ਹੋ (ਜੇ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ)। ਹੋਰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ CMHC ਦੀ ਵੇਬਸਾਈਟ www.cmhc.ca ਦੇਖੋ।

ਸਰਕਾਰੀ ਪ੍ਰੋਗ੍ਰਾਮ ਸਮੇਂ ਨਾਲ ਬਦਲ
ਸਕਦੇ ਹਨ। ਹੋਰ ਜ਼ਿਆਦਾ ਸਟੀਕ
ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ, ਤੁਸੀਂ

Service Canada ਦੀ ਵੇਬਸਾਈਟ

www.servicecanada.gc.ca ਦੇਖ ਸਕਦੇ

ਹੋ। www.servicecanada.gc.ca



ਘਰ ਦੀ ਤਲਾਸ਼

ਸਹੀ ਘਰ ਦੀ ਤਲਾਸ਼ ਇਕ ਲੰਮੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਤੁਹਾਡਾ REALTOR® ਤੁਹਾਡੇ ਲਈ ਸਹੀ ਘਰ ਦੀ ਪਹਿਚਾਣ ਕਰਨ ਵਿਚ ਮਦਦ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਆਲੇ-ਦੁਆਲੇ ਦੀ ਨਵੀਂ ਸੂਚੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰੇਗਾ ਜਿਸ ਨਾਲ ਤੁਹਾਡੀ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਪੂਰੀਆਂ ਹੋ ਸਕਣ।

ਤੁਹਾਡੇ ਲਈ ਅਸਾਨੀ ਨਾਲ ਘਰ ਖਰੀਦਣ ਵਿਚ ਤੁਹਾਡਾ REALTOR® ਤੁਹਾਡੀ ਕਿਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਮਦਦ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਨੂੰ ਦੇਖਣ ਲਈ www.howrealtorshelp.ca ਤੇ ਜਾਓ!

ਤੁਸੀਂ ਕਿੱਥੇ ਰਹਿਣਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹੋ?

- ਸ਼ਹਿਰੀ, ਉਪਨਗਰ ਜਾਂ ਪਿੰਡ?
- ਕੀ ਤੁਸੀਂ ਸਵਾਰੀ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ? ਕੀ ਤੁਸੀਂ ਪਬਲਿਕ ਟ੍ਰਾਂਸਪੋਰਟ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੈ? ਤੁਸੀਂ ਯਾਤਰਾ ਲਈ ਕਿੰਨਾ ਪੈਸਾ ਵਹਿਣ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ?
- ਕੀ ਤੁਸੀਂ ਆਲੇ-ਦੁਆਲੇ ਸਕੂਲ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹੋ? ਤੁਹਾਡੇ ਬੱਚੇ ਸਕੂਲ ਕਿਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਾਂਦੇ ਹਨ?

ਤੁਹਾਨੂੰ ਕਿਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਘਰ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹੋ?

- ਸਿੰਗਲ-ਪਰਿਵਾਰ ਵਾਲਾ ਡੀਟੈਚਡ ਘਰ ਜਿਸ ਵਿਚ ਤੁਸੀਂ ਇਕੱਲੇ ਰਹਿੰਦੇ ਹੋ।
- ਸਿੰਗਲ-ਪਰਿਵਾਰ ਵਾਲਾ ਸੈਮੀ-ਡੀਟੈਚਡ ਘਰ ਜੋ ਇਕ ਦੂਜੇ ਨਾਲ ਜੁੜਾ ਹੋਵੇ।
- ਡੁਪਲੈਕਸ ਜਿਸ ਵਿਚ ਸਿੰਗਲ-ਪਰਿਵਾਰ ਵਾਲਾ ਘਰ, ਇਕ ਤੋਂ ਦੂਜਾ।
- ਕਤਾਰ ਵਿਚ ਘਰ (ਟਾਊਨਹਾਊਸ) ਸਿੰਗਲ-ਪਰਿਵਾਰ ਵਾਲੀ ਯੂਨਿਟਾਂ ਹਨ, ਜੋ ਇਕ ਦੂਜੇ ਦੇ ਸਾਮ੍ਹਣੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਕ ਦੀਵਾਨ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਹਨ।
- ਹੋਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਘਰ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਟੈਕਡ ਡਾਊਨਹਾਊਸ, ਲਿੰਕ ਜਾਂ ਕੈਰੀਜ ਹੋਮਸ, ਕੰਡੋਮੀਨੀਅਮ ਅਤੇ ਕੋ-ਆਪਾਰਟਮੈਂਟਸ।

ਮਲਕੀਅਤ ਦੇ ਕੀ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹਨ?

ਫ੍ਰੀਹੋਲਡ

ਤੁਹਾਡੇ ਕੋਲ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਘਰ ਹੈ ਅਤੇ ਘਰ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅਤੇ ਬਾਹਰ ਹਰ ਚੀਜ਼ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹਨ।

ਕੰਡੋਮੀਨੀਅਮ ਮਲਕੀਅਤ

ਤੁਹਾਡੇ ਕੋਲ ਤੁਹਾਡੀ ਆਪਣੀ ਯੂਨਿਟ ਅਤੇ ਆਮ ਸਥਾਨ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਹੈ। The condominium association ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਸੰਭਾਲ ਅਤੇ ਆਮ ਇੰਟੀਰਿਅਰ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋ, ਅਜਿਹੇ ਹਾਲ, ਐਲੀਵੇਟਰ, ਪਾਰਕਿੰਗ ਗਰਾਜ ਅਤੇ ਗ੍ਰਾਊਂਡ। ਤੁਸੀਂ condominium association ਨੂੰ ਮੈਂਟੀਨੈਂਸ ਦੀ ਲਾਗਤ ਦਾ ਮਾਸਿਕ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਦੇ ਹੋ। ਇਹ ਫੀਸ ਅਲਗ-ਅਲਗ ਹੈ ਪਰ ਇਹ ਵਿਚ ਯੂਟੀਲਿਟਿਜ਼, ਟੀਵੀ ਸਰਵਿਸੇਸ ਅਤੇ ਟੈਕਸ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੀ ਪਾਰਕਿੰਗ ਖਰੀਦਨੀ ਪੈ ਸਕਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਵੀ ਦੇ ਸਕਦੇ ਹੋ।

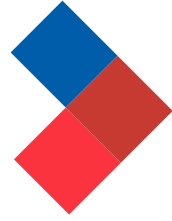
Condos ਦੇ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਸਖਤ ਨਿਯਮ ਹਨ ਅਜਿਹੇ ਰੌਲਾ, ਆਮ ਖੇਤਰਾਂ ਦਾ ਇਸਤੇਮਾਲ ਅਤੇ ਯੂਨਿਟ ਪੁਨਰਨਿਰਮਾਣ। ਆਫਰ ਲੈਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾ ਆਪਣੇ ਕੰਡੋ ਦੇ ਨਿਯਮਾਵਲੀ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੋ।

ਕੋ-ਆਪਰੇਟਿਵ

ਇਹ ਵੀ ਕੰਡੋ ਦੇ ਸਮਾਨ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਪਰ ਆਪਣੀ ਯੂਨਿਟ ਦੀ ਬਜਾਏ, ਤੁਹਾਡਾ ਪੂਰੀ ਇਮਾਰਤ, ਕੰਪਲੈਕਸ ਵਿਚ ਹੋਰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਲੋਕਾਂ ਨਾਲ ਹਿੱਸਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਕੋ-ਅਪ ਵਿਚ ਰਹਿਣ ਵਾਲੇ ਲੋਕ ਮਾਸਿਕ ਅਧਾਰ ਤੇ ਮੈਂਟੀਨੈਂਸ ਅਤੇ ਮੁਰੰਮਤ ਲਈ ਫੀਸ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਦੇ ਹਨ ਜੋ ਕੋ-ਅਪ ਬੋਰਡ ਦੀ ਨਿਯਮਾਵਲੀ ਦਾ ਵਿਸ਼ਾ ਹੈ।

ਚੇਤੇ ਰਖੋ ਕਿ ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਜਾਂ ਕਿਰਾਏ ਤੇ ਦੇਣਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹੋ, ਤਾਂ ਕੋ-ਅਪ ਬੋਰਡ ਨੂੰ ਤੁਹਾਡੇ ਭਾਵੀ ਖਰੀਦਦਾਰੀ ਜਾਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੈ। ਆਫਰ ਲੈਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾ ਆਪਣੇ ਕੋ-ਅਪ ਦੀ ਨਿਯਮਾਵਲੀ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੋ।

ਵੱਖਰੀ ਹਾਊਸਿੰਗ ਅਤੇ
ਹੋਮ ਮਲਕੀਅਤ ਦੇ ਪ੍ਰਕਾਰਾਂ
ਦੀ ਜਾਤੀ ਸੂਚੀਆਂ ਲਈ
www.REALTOR.ca
ਤੇ ਜਾਓ।



ਆਫਰ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼

ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਘਰ ਨੂੰ ਦੇਖਣ ਦੇ ਬਾਅਦ, ਤੁਸੀਂ ਅੰਤ ਵਿਚ ਇਕ ਯੋਗ ਆਫਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ! ਅੱਗੇ ਦੇ ਚਰਣ ਕੀ ਹਨ?

ਆਫਰ ਕੀ ਹੈ?

ਇਕ ਆਫਰ ਕਿਸੇ ਘਰ ਨੂੰ ਖਰੀਦਣ ਦਾ ਇਕ ਰਸਮੀ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਐਗ੍ਰੀਮੈਂਟ ਹੈ ਅਤੇ ਕਨੂੰਨੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਇਕ ਵਾਰ ਐਗ੍ਰੀਮੈਂਟ ਵਿਕਰੇਤਾ ਦੁਆਰਾ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦੇ ਬੰਧਨਕਾਰੀ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਘਰ ਖਰੀਦਣ ਦਾ ਆਫਰ ਕਈ ਕਾਰਕਾਂ ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਫਾਇਨੈਂਸਿੰਗ ਅਤੇ ਘਰ ਦਾ ਨਿਰੀਖਣ। ਜੇ ਇਨ੍ਹਾਂ ਵਿਚੋਂ ਕੋਈ ਸ਼ਰਤ ਪੂਰੀ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਤੁਸੀਂ ਆਫਰ ਵਿਚ ਬਦਲਾਅ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ ਜਾਂ ਰੱਦ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ, ਭਲੇ ਹੀ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੇ ਇਸ ਨੂੰ ਪਹਿਲੇ ਹੀ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰ ਲਿਆ ਹੈ।

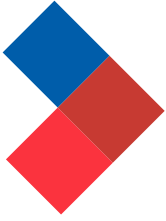
ਕੀ ਤੁਹਾਡੇ ਕੋਲ ਪੈਸਾ ਤਿਆਰ ਹੈ?

ਤੁਸੀਂ ਇਸ ਨੂੰ ਆਫਰ ਨਾਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਰਕਮ ਘਰ ਦੇ ਖਰੀਦਣ ਦੇ ਮੁੱਲ ਅਤੇ ਬਾਜ਼ਾਰ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਕਰਦੀ ਹੈ।

ਕੀ ਤੁਹਾਨੂੰ ਪੂਰੀ ਪਛਾਣ ਹੈ?

The federal Proceeds of Crime (Money Laundering) ਅਤੇ Terrorist Financing Act (PCMLTFA) ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਕਿ REALTORS® ਉਹ ਗਾਹਕਾਂ ਦੀ ਪਹਿਚਾਣ ਕਰ ਸਕਣ ਜੋ ਰਿਯਲ ਇਸਟੇਟ ਦੀ ਖਰੀਦ ਅਤੇ ਵਿਕ੍ਰੀ ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। REALTORS® ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਫਾਇਲਾਂ ਲਈ ਤੁਹਾਡਾ ਨਾਮ, ਪਤਾ ਜਨਮ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਪੇਸ਼ਾ ਰਿਕਾਰਡ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਜੋ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਪੰਜ ਸਾਲ ਤਕ ਰੱਖਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਵੈੱਬ ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦੇਖਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

The Financial Transactions and Reports Analysis Centre of Canada (FINTRAC) ਆਪਣੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ www.fintrac-canafe.gc.ca ਤੇ ਇਹ ਐਕਟ ਬਾਰੇ ਹੋਰ ਜ਼ਿਆਦਾ ਜਾਣਕਾਰੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਹੈ।



ਕਲੋਜ਼ਿੰਗ ਅਤੇ ਸੰਬੰਧਿਤ ਲਾਗਤ (CLOSING AND RELATED COSTS)

Closing costs ਘਰ ਖਰੀਦਣ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਕਾਨੂੰਨੀ, ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨਿਕ ਅਤੇ ਵੰਡ ਫੀਸ ਹਨ। ਇਹ ਫੀਸ ਨੂੰ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਬਜਟ ਹੋਰ ਸਟੀਕਤਾ ਨਾਲ ਸਮਝਣ ਬਾਰੇ ਮਦਦ ਕਰੇਗਾ। ਯਾਦ ਰੱਖੋ ਕਿ ਇਹ ਘਰ ਦੀ ਖਰੀਦ ਤੇ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਖਰਚ ਤੋਂ ਵੱਖਰੇ ਖਰਚ ਹਨ।

ਤੁਹਾਡੇ ਦੁਆਰਾ ਕਿੰਨੇ ਲੈਂਡ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਟੈਕਸ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ?

ਲੈਂਡ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਟੈਕਸ ਤੁਹਾਡੇ ਰਾਜ ਦੁਆਰਾ ਇਕ ਵਾਰ ਲਿਆ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਟੈਕਸ ਹੈ ਜਦੋਂ ਤੁਸੀਂ ਕੋਈ ਪ੍ਰੋਪਰਟੀ ਦੀ ਖਰੀਦ ਕਰਦੇ ਹੋ। ਇਹ ਟੈਕਸ ਪ੍ਰੋਪਰਟੀ ਦੇ ਮੂਲ ਦੀ ਖਰੀਦ ਦੇ ਪ੍ਰਤਿਸ਼ਤ ਤੇ ਅਧਾਰਿਤ ਹੈ, ਅਤੇ ਅਲਗ-ਅਲਗ ਰਾਜ ਵਿੱਚੋਂ ਵੀ ਵੱਖਰਾ ਹੈ। ਕੁਝ ਮਿਊਨਿਸਪਲਟੀਆਂ ਵੀ ਲੈਂਡ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਟੈਕਸ ਵਸੂਲ ਕਰਦੀਆਂ ਹਨ (ਉਦਹਰਣ ਲਈ, ਟੋਰੰਟੋ)।

ਕੀ ਤੁਹਾਡੇ ਕੋਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਕਨੂੰਨ ਖਰਚ ਦਾ ਬਜਟ ਹੈ?

ਕਾਨੂੰਨੀ ਖਰਚ ਵਿੱਚ ਤੁਹਾਡੇ ਵਕੀਲ ਦੀ ਫੀਸ ਜਾਂ, Quebec, ਤੁਹਾਡੀ ਨੋਟਰੀ ਦੀ ਫੀਸ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹਨ। ਇਹ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਿਲ ਹੋ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ:

- ਆਫਰ ਦੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਸਮੀਖਿਆ
- ਪ੍ਰੋਪਰਟੀ ਦੀ ਖੋਜ ਕਰਨਾ
- ਨਵਾਂ ਸਿਰਲੇਖ ਰਜਿਸਟਰ ਕਰਨਾ
- ਸੰਬੰਧਿਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਲੱਭਣਾ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਰਵੇ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਪਰਟੀ ਤੇ ਲਿਅਨ ਦੇ ਪ੍ਰਮਾਣ

- ਟੈਕਸਾਂ ਦਾ ਐਡਜਸਟਮੈਂਟ, ਯੂਟੀਲਿਟੀ ਅਤੇ ਇੰਪਨ ਬਿਲ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚੇ ਦੀ ਸਟੇਟਮੈਂਟ ਜਿਹੜਾ ਭੁਗਤਾਨ ਤੁਸੀਂ ਕਲੋਜ਼ਿੰਗ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤਕ ਸੇਲਰ ਦੁਆਰਾ ਪਹਿਲਾ ਹੀ ਕੀਤਾ ਜਾ ਚੁਕਿਆ ਹੈ

ਕੀ ਤੁਹਾਨੂੰ ਘਰ ਦੇ ਨਿਰੀਖਣ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੈ?

ਹੋਮ ਇੰਸਪੈਕਟਰ ਪ੍ਰੋਪਰਟੀ ਦੀ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਜਾਂਚ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਹ ਦੱਸੇਗਾ ਕਿ ਇਹ ਆਫਰ ਵਿੱਚ ਕੀ ਠੀਕ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਬਦਲਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ, ਜਾਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਉਹ ਇਹ ਪਹਿਚਾਣ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪਹਿਲੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕਿੱਥੇ ਸਮੱਸਿਆ ਸੀ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਲੀਕਿੰਗ ਬੈਸਮੈਂਟ ਜਾਂ ਟਰਮਾਈਟ ਨੁਕਸਾਨ।

ਤੁਸੀਂ ਹੋਰ ਕਿਸ ਖਰਚ ਦੀ ਉਮੀਦ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ?

- ਕਲੋਜ਼ਿੰਗ ਅਤੇ ਪਹਿਲੇ ਮੌਰਗੇਜ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਵਿਚਕਾਰ ਵਿਆਜ ਦਾ ਐਡਜਸਟਮੈਂਟ
- ਨਵੇਂ ਘਰ ਜਾਂ ਘਰ ਤੇ GST/HST ਜਿਸ ਦਾ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਤੇ ਪੁਨਰ ਨਿਰਮਾਣ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ

- Title ਬੀਮਾ ਜੋ ਪੋਥਾਧੜੀ, ਸਰਵੇ ਦੀ ਸਮੱਸਿਆਵਾਂ, ਸਿਰਲੇਖ ਦੀ ਸਮੱਸਿਆਵਾਂ ਅਤੇ ਤੁਹਾਡੇ ਘਰ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਨੂੰ ਚੁਣੌਤੀ ਦੇਣ ਸੰਬੰਧੀ ਨੁਕਸਾਨ ਦਾ ਕਵਰ ਕਰਦੇ ਹਨ
- ਬਿਜਲੀ, ਗੈਸ, ਇੰਟਰਨੈੱਟ ਅਤੇ ਟੈਲੀਫੋਨ ਸਰਵਿਸਾਂ ਤੇ ਹੁੱਕ-ਅੱਪ ਲਈ ਯੂਟੀਲਿਟੀ ਕੰਪਨੀਆਂ ਤੋਂ ਸਰਵਿਸ ਸ਼ੁਲਕ
- Appraisal fees
- Moving costs
- ਸਟੋਰੇਜ ਦੀ ਲਾਗਤ ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਵਰਤਮਾਨ ਘਰ ਨੂੰ ਛੱਡ ਕੇ ਨਵੇਂ ਘਰ ਵਿੱਚ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦੇ ਹੋ
- ਫਰਨੀਚਰ ਅਤੇ ਉਪਕਰਣ
- ਰਿਯਲ ਇਸਟੇਟ ਕਮਿਸ਼ਨ

**ਹੁਣ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੀ ਮੰਜ਼ਲ 'ਤੇ ਪਹੁੰਚ ਚੁਕੇ ਹੋ,
ਹੁਣ ਇਹ ਤੁਹਾਡਾ ਨਵੇਂ ਘਰ ਦਾ ਆਨੰਦ ਲੈਣ
ਦਾ ਸਮਾਂ ਹੈ!**



Financial Consumer
Agency of Canada

Agence de la consommation
en matière financière du Canada

REALTOR® ਦਾ ਟ੍ਰੇਡਮਾਰਕ REALTOR® ਹੈ, ਅਤੇ REALTOR® ਲੋਗੋ ਨੂੰ ਕਨੈਡੀਅਨ ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਅਸੋਸੀਏਸ਼ਨ (CREA) ਦੁਆਰਾ ਕੰਟ੍ਰੋਲ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਰੀਅਲ ਇਸਟੇਟ ਪੇਸ਼ੇਵਰਾਂ ਨਾਲ ਪਹਿਚਾਣ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੋ ਸੀਆਰਈਏ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਹਨ।